

Kurzbeschluss



aus der öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses vom 22.04.2026

**TOP 1: Bauantrag – Geländeauffüllung, Flst. Nr. 48, Gemarkung Simonswald (Am Sommerberg) Durchführung der Angrenzeranhörung und Stellungnahme der Gemeinde
Vorlage: SV/129/2026**

1. Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag zur Geländeauffüllung auf dem Grundstück Flst. Nr. 48, Gemarkung Simonswald, zur Kenntnis.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderliche Angrenzeranhörung durchzuführen.

3. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird

erteilt

versagt

Ja: 0 Nein: 7 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**TOP 2: Bauantrag – Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Flst. Nr. 472, Gemarkung Altsimonswald, Am Schloßberg 6
Vorlage: SV/131/2026**

Der Technische Ausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 472, Gemarkung Altsimonswald.

Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**TOP 3: Bauantrag – Wohnraumerweiterung durch Errichtung von 2 Dachgauben, Flst. Nr. 302/1, Gemarkung Altsimonswald, Oberer Felsen 3
Vorlage: SV/132/2026**

Der Technische Ausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Wohnraumerweiterung durch Errichtung von zwei Dachgauben auf dem Grundstück Flst. Nr. 302/1, Gemarkung Altsimonswald.

Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**TOP 4: Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplans „Hofbauernhof“, Gemarkung Obersimonswald
Vorlage: SV/135/2026**

Der Technische Ausschuss beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplans „Hofbauernhof“ in Obersimonswald gemäß § 1 Abs. 8 BauGB.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Verfahrensschritte einzuleiten und das Verfahren durchzuführen.

Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 5: Bekanntgaben, Anfragen

Bekanntgaben oder Anfragen lagen nicht vor.

Simonswald, 28. April 2026

gez. Michael Schumacher, Schriftführer